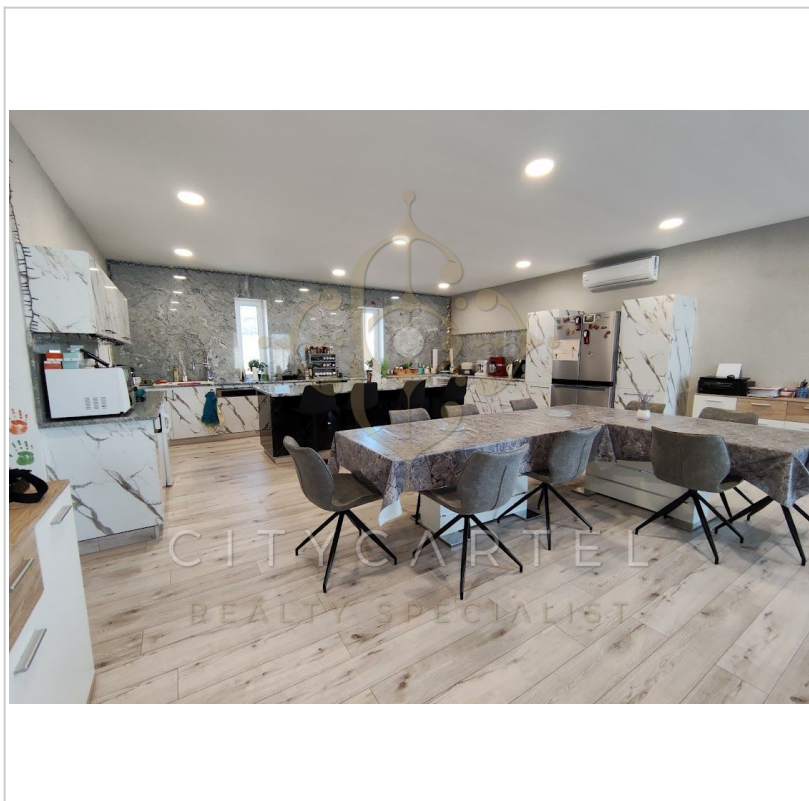


# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 7 124 m<sup>2</sup> telek, Pápa

**250 000 000 Ft** ( ~617 482 € )



**Adatlap sorszáma:** #20100177

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Napkollektor

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

**Új építésű varázslatos ingatlan eladó Pápa, csendes, zöldövezeti részén**

**Eladó Prémium Kategóriás Családi Ház Pápán, Befektetők, vállalkozók figyelem!**

Az **7124 nm-es** telken épült családi ház kényelmes és sokoldalú életteret kínál Önnek és családjának.

Pápa csendes zsákutcájában egy 360 m2 bruttó, 240 m2 nettó alapterületű, két lakrészes, BB besorolású, újjépítésű családi ház Extrái:

**- Az ingatlant 2022 márciusra készült el, maximálisan prémium anyagokból és gépészeti eszközökből tevődik össze.**

- Az ingatlan, illetve a csarnok kiváló Sharp márkájú, Német minőségű napelem rendszerrel ellátott, ami mindkét ingatlanban padlófűtéses hőleadással biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

- A főépület napelemei (67 db) 25 kW, csarnok (42 db) 18 kW teljesítményű.

- Az inverterre és a napelem panelekre 25 év, a padlófűtéses rendszerre 10 év garancia biztosított.

- Ezen felül a házban 2 db 5.2 kW teljesítményű inverteres hűtő-fűtő klíma került elhelyezésre.

- A ház minden helyiségének hőmérsékletét külön termosztáttal állítható.

- Triplalégkabinos, extra hang és hőszigetelt nyílászárók.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu