

# Eladó Üzlethelyiség, 300 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Győr

**157 000 000 Ft** ( ~391 648 € )



## Eladó 300nm-es földszinti üzlet a Kálvária Üzletházban

City Cartel Győr Kínálatában.

Győr-Nádorváros frekventált helyén Eladó egy 300m<sup>2</sup>-es földszinti üzlet, saját parkolókkal.

Adottságai révén sokféle tevékenységre használható (bemutató központ, call center, stb)

Az üzletnek két bejárata is van egy elől és hátul egy dupla szárnyas ajtón keresztül.

Saját fűtéssel és klímákkal felszerelt.

Irányár: : 157.000.000,-Ft

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni a jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állok rendelkezésre.

Bővebb információkért kérem hívjon a megadott telefonszámon, akár hétvégén is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100162
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu