Eladó Családi ház, 483 m², 930 m² telek, Debrecen

450 000 000 Ft (~1 125 957 €)

City Cartel, Debrecen

Adatlap sorszáma:	#20000045
Szobák:	7 + 4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1995
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:

Valenténi Zoltán
tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

Debrecen, Óváros – Egyedülálló lehetőség az ingatlanpiacon: 483 m²-es generációs ház 930 m²-es telken

Ez **nem csak egy ingatlan**. Ez egy **lehetőség**, ami egyszerre ritka, nagyszabású és sokoldalú – pont úgy, mint azok, akik értéket és jövőt látnak benne.

Lokáció, ami önmagáért beszél: Debrecen, Óváros.

Az ingatlan főbb paraméterei:

Telek: 930 m² – **ritkaságszámba megy** az Óvárosban

Négy szint, szintenként külön funkcionáló életterek:

154 m² szuterén: magas belmagasság, világos, jól szeparált, ideális műhelynek, stúdiónak vagy akár rendelőnek

137 m² földszint + 26 m² terasz: klasszikus otthonérzet, de akár prémium irodai funkcióra is átalakítható

141 m² emelet + 15,6 m² terasz: külön lakás, külön mérőórákkal

Beépített padlás: pihenőtér, szauna, teakonyha, további kb. **80 m² beépíthető padlástérrel**

Az ingatlan szintjei:

Szuterén – 154 m²

3 nagy terem, teakonyha, külön WC, raktár