

Eladó Építési telek, 1 351 m², 1 351 m² telek, Téglás

120 000 000 Ft (~297 575 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000041
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

BEFEKTETŐK FIGYELEM! KÖZPONTI ÉPÍTÉSI TELEK TÉGLÁSON, AKÁR 35 LAKÓEGYSÉG POTENCIÁLLAL!

Eladó Téglás abszolút központjában egy **1351 nm-es építési telek**, amely **akár 30-35 lakóegység kialakítására** is alkalmas! A telek kiváló lokációja, valamint a teljes közművesítettsége ideálissá teszi **befektetők és fejlesztők** számára egyaránt.

Az ingatlan teljesen körbekerített, a telken korábban álló épület lebontásra került. A közművek rendelkezésre állnak az ingatlanon belül (gázcsanak, villany, víz, csatorna)

Az ingatlan Vt-3 építési övezetben található. Eszerint zárt sorú beépítéssel lakóház, illetve intézmény rendeltetésű épület helyezhető el 60%-os beépítéssel az építési telken, 7,5-12,5 méteres megengedett utcai építménymagassággal és 20% aktív zöldfelület megtartásával. Így akár az ingatlanon 30-35 lakóegység is elhelyezhető.

A telek **rendezett, új építésű ingatlanok** szomszédságában található, Téglás szívében. **Óvoda és bölcsőde** közvetlenül szemben, míg **bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, éttermek és városi intézmények** pár perc