

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 311 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**84 500 000 Ft** ( ~210 792 € )

City Cartel, Debrecen



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20000014                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1967                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Energ. tan.:</b>      | FF                         |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

KORSZERŰSÍTETT, HÁROM HÁLÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ HATALMAS ZÖLD  
UDVARRAL

\*\*\*\* Költözz be Debrecen, rendezett, jól ellátott, kiváló infrastruktúrával  
rendelkező környezetében található három hálószobás, korszerűsített Kádár  
kockájába, melyet hatalmas méretű erdei környezetet idéző kert vesz körül! \*\*\*\*

## A HÁZRÓL:

- Az ingatlanban három külön nyíló, tágas, jól bútorozható szoba található.
- A zuhanyzó és a WC külön helyiségben került kialakításra.
- A kényelmes méretű előszoba és a közlekedő folyosó jól bevilágítottak és alaprajzi elrendezésükből adódóan számos tárolási lehetőséget biztosítanak.
- A nappali-étkező közvetlen kapcsolattal rendelkezik a 28 m<sup>2</sup>-es alapterületű terasszal. Korábban a konyha is a nappali-étkező helyiségben volt kialakítva. A gépészeti és elektromos kiállások továbbra is rendelkezésre állnak, így a konyha igény szerint itt is elhelyezhető.
- A nappali mögött, azzal közvetlen átjárási lehetőséggel található a konyha-étkező, mely igény szerint az udvarról is megközelíthető.