

# Eladó Családi ház, 271 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**359 900 000 Ft** ( ~875 222 € )

City Cartel, Debrecen



## KLASSZIKUS ELEGANCIA A MODERN KOR KÉNYELMI IGÉNYEI SZERINT

\*\*\*Repüljön vissza a régmúlt idők pompájába és élvezze a luxust!\*\*\*

Debrecen exkluzív kertvárosi részén dupla, 1200 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy szinteltolással megvalósított háromszintes 271 m<sup>2</sup> alapterületű, 76 m<sup>2</sup>-es teraszokkal rendelkező, nappalis, konyha-étkezős, 4 hálószobás, 2 külön gardrób-szobás, tárgyalós, 3 fürdőszobás, szaunás, medencés, duplagarázsos családi ház, mely hűtés-fűtés rendszere engedélyezett geotermikus talajszondás padló- és falfelületi hőleadással kialakított.

### A HÁZRÓL:

A családi ház a klasszikus elegancia jegyében épült 2012-ben, egy neves építész tervei alapján és egy elismert lakberendező-belsőépítész elképzelései szerint.

Az ingatlan földszintjén található a kényelmes méretű DUPLAGARÁZS, mely 56,3 m<sup>2</sup>-es nagyságának köszönhetően, akár három gépkocsi tárolására is alkalmas.

A tulajdonos jelenleg két gépkocsit tárol benne és egy kamrahelyiséget leválasztott belőle. A garázsban található a ház központi porszívója.

A garászból közvetlenül a ház egyik fogadótérébe lépünk, ahol beépített gardrób-szekrények és cipőtárolók teszik kényelmessé a leöltözést. Innen nyílik a

Adatlap sorszáma:	#20000010
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	2012
Felújítás éve:	2023 festés
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentiny Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu