

Eladó Családi ház, 560 m², 15 000 m² telek, Debrecen

269 000 000 Ft (~669 921 €)

City Cartel, Debrecen



A NYUGALOM SZIGETE A HALÁPI ERDŐ KÖZEPÉN

Az erdei vendégház gyönyörű természeti környezetben található, Debrecentől mintegy 20 km-re a halápi erdő közepén. A teljes csend és nyugalom szigete, melyet azoknak ajánlunk, akik a város zajától távoli nyugalomra vágnak, és a természet harmóniájával szeretnék töltekezni.

Az eredeti épület 1923-ban épült erdei iskolának, majd később a megyei önkormányzat pihenőházaként funkcionált. A tulajdonos birtokában 1996-tól van. A tulajdonos 2002-2003-ban teljes körűen felújította, a tetőteret beépítette és ezt követően erdei panzióként, majd mai napig magán szálláshelyként funkcionál. A felújítás során az épülethől különálló fűtőház került kialakításra, melyben vegyestüzelésű kazánt helyeztek üzembe.

Az ingatlanegyüttes kiválóan alkalmas lehet fenntartható családi gazdaság kiépítésére, lovas vagy ökoturisztikai létesítmény vagy egyéb életmód központ kialakítására.

Az ingatlan 15.000 m² területen fekszik, melyből 5000 m² belső udvar, 150 éves tölgyfákkal, hazai cserjékkel és bokrokkal.

A patinás főépület közel 500 m² hasznos alapterülettel rendelkezik, mely két szinten oszlik meg. Az alsó szinten egy lenyűgöző hangulatú, kandallós vadászterem, 3 hálószoba, egy fürdőszoba, egy kivételesen világos étkező és konyha található. Az étkezőből lépcsőn keresztül jutunk az emeletre, ahol 6 db

Adatlap sorszáma:	#20000003
Szobák:	6 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1923
Felújítás éve:	2002-2003
Kilátás:	Parkra néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Telepített tartályból
Csatorna:	Derítő
Tv:	Műhold, parabolaantenna
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán
tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu