

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 1 777 m<sup>2</sup> telek, Nemesnádudvar

**4 500 000 Ft** ( ~11 133 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501498              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Nincs                  |
| Építés éve:       | 1956                   |
| Felújítás éve:    | 1992                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Nemesnádudvaron, 1956-ban épült / 1990-es években bővített, cca. 70 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + nappalis, előkertes, zöldövezeti környezetben elterülő, vegyes falazatú családi ház, 1777 m<sup>2</sup> telekkel, gazdasági épületekkel, 5x10-es műhellyel, pincével, hangulatos, fás-növényes udvarban - akár nyaralóként hasznosítható.

Az ingatlan épületgépészeti korszerűsítése szükséges - mindössze 1 fal módosításával akár egy amerikai konyha-nappali + 2 hálósobás kialakítás is létrehozható. A fűtésről és a meleg-víz ellátásról korábban fa tüzelésű kályhák / bojler gondoskodtak (3 db kémény), aktuálisan nincs fűtés az ingatlanban.

A telek és a környezet hangulatos, az itt lakók számára a természet mindennap az ablakuk előtt kopogtat. Az ingatlan kedvező árfekvése végett családi háznak vagy akár nyaralónak is alkalmas.

A családi ház igény,- per,- és tehermentes, megegyezést követően azonnal birtokba vehető.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu