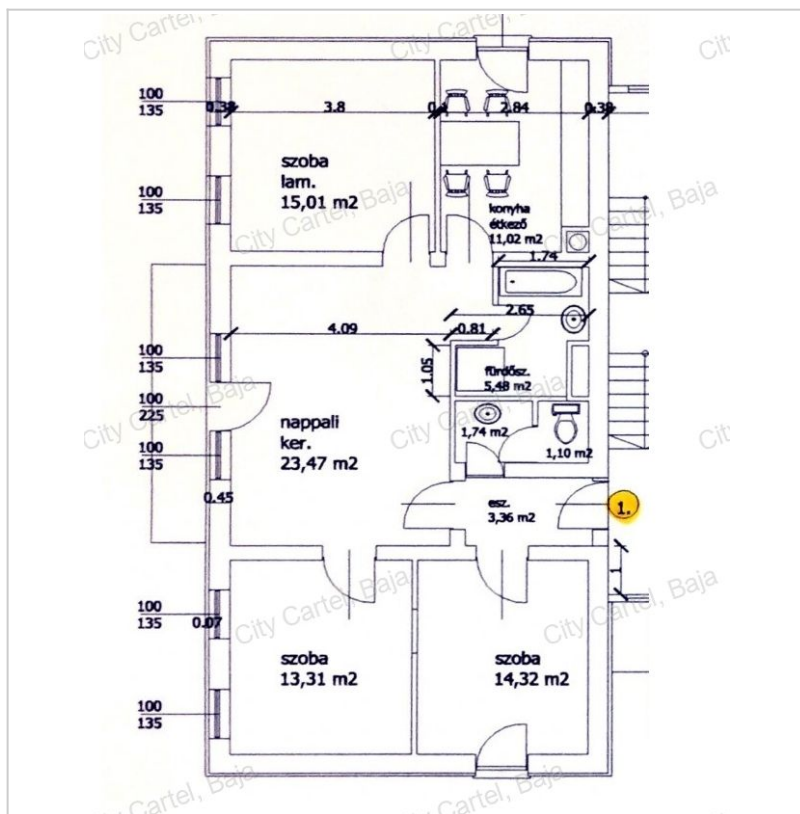


# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, Baja

## 48 900 000 Ft ( ~120 780 € )

City Cartel, Baja



Adatlapon sorszáma: #17501486

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, a Napfény lakóparkban, 1. emeleti, 88,81 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis, erkélyes kialakítású, új építésű, kulcsrakész állapotú lakás, hőszig. műanyag nyílászárókkal, új beltéri ajtókkal, egyedi mérhető, házközponti fűtéssel, mélygarázs hely bérleti lehetőséggel megvásárolható. A társasház Poroton téglá épület, külső hőszigeteléssel, és nemesvakolattal ellátva.

Az ingatlan igény szerint akár 2 db lakássá alakítható. A hideg,- és melegburkolatok típusát megegyezés szerint a leendő tulajdonos választhatja 10.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ig. A fürdőszoba és WC burkolása elkészült, a szaniterek felszerelve (kézmosó, WC, zuhanytálca, csaptelepek). Az ingatlan bútorozatlan.

A lakáshoz erkély tartozik, igény szerint teremgarázs-hely bérelhető, vagy vásárolható.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztales ügyintézés: értékbécslés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu