

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Baja

## 28 900 000 Ft ( ~72 311 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501484              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Blokkos                |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1977                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 3. emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, az alapoktól kezdve, a nulláról teljesen felújított lakás megvásárolható. A társasház lakóközössége, és anyagi helyzete rendezett, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve. A lakás világos, benapozott, déli tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 5.500,- Ft.

Az ingatlan eredetileg saját célra készült, a felújítása óta nem volt lakva. A teljes körű felújítás / korszerűsítés 2025-ben fejeződött be: a lakás frissen festve-mázolva, a hideg,- és melegburkolatok megújultak (pl. 10 mm-es laminált padlózat, hullámos dekor fal csempézés), a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyrel, szúnyoghálóval), az összes helyiség asztalos által, egyedileg gyártott fa beltéri ajtókkal elválasztva. Az épületgépészet korszerűsítve: új víz,- és villanyhálózat. A fürdőszobában M-Acryl kád került beépítésre, a mosógép és a kézmosó fali kiállása előkészítve. A konyha burkolása és a gépészeti kiépítése szintúgy megtörtént. Az ingatlan bútorozatlan.

A lakásban kialakításra került: 18 m<sup>2</sup>-es nappali, 18 m<sup>2</sup>-es hálószoba, konyha-étkező, tároló, fürdőszoba, illetve külön WC. A fűtést gázkonvektorok biztosítják.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu