

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 2 655 m<sup>2</sup> telek, Baja

**21 900 000 Ft** ( ~53 268 € )

City Cartel, Baja



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501467              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Nincs                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsonk a telken      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

Baján, Józsefvárosban, 73 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + nappalis, téglafalazatú családi ház, 2.655 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható - továbbá akár befektetési, építési projektként is hasznosítható.

Az ingatlanban kialakításra került: folyosó, előtér, 2 db utcafronti szoba (16 és 18 m<sup>2</sup>), nappali (10 m<sup>2</sup>), fürdőszoba, spájz, és egy 9 m<sup>2</sup>-es tároló, amely igény szerint szobává alakítható. A családi ház életvitelszerűen évek óta nem lakott; az elmúlt időszakban raktározási célzatra használták. A közművek közül vízzel, és csatornával rendelkezik, az áram visszakapcsolása folyamatban. Az épület fűtéséről korábban gázkonvektorok gondoskodtak; a gázközmű jelenleg nem aktív (nincs gázóra). Az ingatlan felújítandó / korszerűsítendő jellegéből fakadóan a fűtés tervezetése a következő tulajdonos feladata.

A telken lévő 73 m<sup>2</sup>-es 'Kádár-kocka' családi ház igény szerint felújítható, statikailag masszív, a falak és ezáltal a helyiségek jól variálhatóak (pl. nappali-előtér összenyitása). Az ingatlan bútorozatlanul, megvétel esetén lomtalanítva kerül átadásra. Az épülethez kulccsal rendelkezünk, így bemutatása rugalmasan lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu