

Eladó Családi ház, 42 m², 160 m² telek, Baja

23 000 000 Ft (~57 279 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501462 |
| Szobák: | 1 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Konvektor |
| Építés éve: | 1962 |
| Felújítás éve: | 2022 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délkelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Baján, Katonavárosban, 42 m²-es, nappali + 1 hálószobás, felújított családi ház, 160 m²-es telekkel megvásárolható. Az ingatlan 1960-70 között épülhetett, száraz, 75%-ban téglafalazatú, a tető cserép héjazatú, a homlokzat és a földem hőszigetelt, DK-i tájolású, a belmagassága 2.16-2.25 között váltakozó, kedvező rezssivel fenntartható.

Az épületben kialakításra került: ~5,2 m²-es konyha, ~21 m²-es nappali-előtér, ~13,3 m²-es hálószoba, illetve egy 4 m²-es fürdőszoba (WC-vel). Az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik egy ~17 m²-es pergola, amely kis átalakítással akár fedett gk.-beállóvá alakítható.

A családi házat ~2012 óta folyamatosan korszerűsítették: új a víz,- és szennyvízhálózat, újak a villanyvezetékek, kapcsolók és konnektorok (1x32A és éjszakai áram áll rendelkezésre), BÉFA-típusú hőszigetelt, fa nyílászárók, új kémény és riasztórendszer. Az épületet 2022-ben kívülről is renoválták: 5 cm homlokzati,- 25 cm földmészigeteléssel, színezéssel látták el. A családi ház 3-féle fűtési móddal rendelkezik: a hálószobában (kéményes) konvektor, a nappali-előtérben kandalló, illetve egy hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortérzetet. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A korszerű nyílászáróknak, a

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu