

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 1 769 m<sup>2</sup> telek, Dávod

**29 900 000 Ft** ( ~74 588 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501442
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Dávodon (Bajától 25 km-re), a gyógy,- és strandfürdőjéről ismert település központjában, 138 m<sup>2</sup>-es, 4 szoba + amerikai konyha-nappalis, 2-szintes családi ház, 1769 m<sup>2</sup>-es telekkel, 1-állásos lemezgarázzsal, szépen parkosított udvarral, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható.

A földszinten kialakításra került egy 43,5 m<sup>2</sup>-es amerikai konyha-nappali, 1 db hálószoba (16 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (kádas kiv. + WC), +1 külön WC, előszoba, előtér, spádz, kazánház, illetve egy 18 m<sup>2</sup>-es terasz. Az emeleten 3 db hálószoba (az egyik konyhaként is képes funkcionálni), fürdőszoba (WC-vel), tároló és közlekedő található. A legtöbb nyílászáró már hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (szúnyoghálóval, redőnyel ellátva). Az épületgépészet korszerűsítve: a fűtés új, kondenzációs gázkazánnal (Westen), illetve egy vegyes tüzelésű kazánnal (Totya) is képes üzemelni, lapradiátorok formájában. Az épületben lévő összes lapradiátor cseréje / korszerűsítése hamarosan megtörténik (a vételár tartalmazza, a ház azzal kerül átadásra), illetve folyamatban van a villamos-hálózat teljesítménybővítése 32A-re. A melegvíz-ellátásért villanybojler (Hajdu) felel. Az épületben 4 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma gondoskodik a lakók kellemes komfortérzetéről.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu