

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, Baja

**11 900 000 Ft** ( ~29 685 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501429
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a Városközpontban megvételre kínálunk egy vegyes falazatú, kívül-belül felújított, 30 m<sup>2</sup>-es, különálló udvari lakást. Az ingatlanban kialakításra került: 1 szoba, étkező-konyha, és fürdőszoba WC-vel.

Az épület 2023-ban külső hőszigetelést kapott, nemesvakolattal látták el, továbbá korszerűsítésre kerültek a vezetékhálózatok is (víz, villany). A helyiségek új burkolatot kaptak, felújításra került a konyha és a fürdőszoba. A nyílászárók cseréje megtörtént: új hőszigetelt, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, redőnyel és szúnyoghálós felszerelve. A fűtésről gázkonvektorok, a hűtésről klíma gondoskodik, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A lakáshoz tartozik egy kb.12 m<sup>2</sup>-es terasz, és egy 6 m<sup>2</sup>-es saját tárolóhelyiség is. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, rezsije rendkívül kedvező. Az udvarban összesen 6 db lakás található, a lakóközösség rendezett, az udvar szépen karbantartott. Az új bútorok és gépek értékegyeztetéssel az ingatlannal együtt megvásárolhatók. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, azonnal költözhető.

További információkért írjon, vagy hívjon az alábbi elérhetőségeim egyikén!

Mobil: Schmidt Zita: +36 20 341-6309

## Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu