

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 294 m<sup>2</sup> telek, Bácsbokod

**15 490 000 Ft** ( ~37 677 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501318
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Bácsbokodon megvételre kínálunk egy kb. 135 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis, vegyes, (száraz) falazatú családi házat, 1294 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan per,- igény,- és tehermentes, továbbá azonnal költözhető.

A családi ház állapota megkímélt, folyamatosan karbantartott, homlokzata kőporozva, nemesvakolva. A fűtésről egy vegyes tüzelésű kazán (gáz, szén, fa) gondoskodik, lapradiátorok formájában, egyes helyiségekben konvektoros kiegészítéssel. A fürdőszoba,-és a WC külön helyiségben került kialakításra.

Az ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak is: az étkező 18,5 m<sup>2</sup>, a mellette fekvő nappali 20 m<sup>2</sup>-es. A 3 db hálószoba közül 2 db 19,5 m<sup>2</sup>-es, 1 db 18 m<sup>2</sup>-es. A hálószobák burkolata parkettás, a többi helyiség mettlachis, a belmagasság 3m.

Az épületen első benyomásra is látszik, hogy foglalkoztak vele, gondos gazdája volt. Az esetleges gépészeti és esztétikai felújítások / korszerűsítések után egy kiváló, tágas otthonává válhat következő tulajdonosának. Az udvaron fedett beállóhely gépkocsinak; 21 m<sup>2</sup>-es kazánház, további - jó állapotú - gazdasági melléképületek, ólak, pince, kamra, akácerdő, 3 db kerti csap, fűrt kút található.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu