

# Eladó Családi ház, 122 m<sup>2</sup>, 330 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**149 000 000 Ft** ( ~376 862 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112622              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Villanyfűtés           |
| Építés éve:       | 2021                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

**Siófok belvárosában - Modern családi ház, 10 perces sétára Balatontól!**

**Otthon Start programra egy tökéletes választás lehet!**

## A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Ha egy **korszerű, energiatakarékos, teljes kényelemmel felszerelt otthont** keresel, amely **állandó lakhatásra és nyaralónak is tökéletes**, ez az ingatlan egyszerűen kihagyhatatlan!

**Elhelyezkedés:** Siófok szívében, mégis intim, nyugodt környezetben – a Balaton partja mindössze 1000 méterre.

**2021-ben épült** téglá családi ház, gondosan karbantartott állapotban.

### Főbb jellemzők:

- **Lakótér:** bruttó 105 m<sup>2</sup> + 17,5 m<sup>2</sup> terasz (nettó 80 m<sup>2</sup>)
- **Elosztás:** 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, tágas amerikai konyhás nappali, gardrób
- **Kényeztető extra:** saját **finn szauna** a teljes kikapcsolódáshoz

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu