

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, Fonyód

## 80 990 000 Ft ( ~201 714 € )



|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112508                      |
| <b>Szobák:</b>           | 2                              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Azonnal költözhető új építésű társasházi lakás a Balatontól 150 m távolságra

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Fonyód frekvenciált, strand közeli részén, a Balatontól két perc távolságra, egy 1. emeleti, 55 m<sup>2</sup>-es lakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön Wc, előszoba, fedett terasz található. A lakás könnyedén 2+1 szobásra alakítható.

Lakóingatlan besorolású ingatlan önálló mérőórákkal, hőszivattyús hűtés-fűtéssel rendelkezik.

Padlófűtés és beépített fan-coil berendezésekkel.

A társasház minden apró részletét a minőségi és igényes kialakítás jellemzi, kiváló választás lehet állandó lakásnak, nyaralónak vagy befektetésnek is.

A lakásokhoz vásárolható zárt felszíni parkoló, zárható garázs és különböző méretű tároló.