

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 900 000 Ft** ( ~219 574 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112370
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Ingatlaniroda megvételre kínál Siófok Kilitiben, a Balatontól kb. 3,5 km-re, 1400 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, összkomfortos családi házat. Az alsó szint: 80 m<sup>2</sup>, előszoba, jobbra kádas fürdőszoba, konyha, balra egy étkező és feljáró az emeletre.

középen a tágas, napos nappali, amely össze van nyitva a dolgozószobával jeélenleg. A nappaliból nyílik a tágas hálószoba. A konyhából nyílik a 40 nm<sup>2</sup>-es fedett terasz.

A felső szint: 60 m<sup>2</sup>, nappali + erkély, 3 hálószoba/ az egyik tetszés szerint minikonyhaként is tud funkcionálni/ és egy fürdő is helyett kapott.

A ház fűtése hűtő-fűtő klímával van biztosítva, valamint kiegészítésként svéd rendszerű elektromos fűtés működik.

Gázbekötéssel rendelkezik az ingatlan - a konyhában gáztűzhely van - igény szerint a fűtés is megoldható gázkazánnal.

2020 - ban új tetőt kapott a ház, illetve a nyílászárókat cseréje is megtörtént, egyidejűleg az elektromos vezetékek cseréje is/ 3 fázis/

A tágas hátsó kertben a hatalmas fedett terasz és a könnyűszerkezetes garázs kapott helyet.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu