

# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**74 990 000 Ft** ( ~186 756 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112258              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Karnyújtásnyira a Balatontól.

Zamárdi legfrekvenciáltabb részén, a nagy strand közvetlen közelében, mindentől pár lépés távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Zamárdiban, központi elhelyezkedésű, a Balaton-part közvetlen közelében elhelyezkedő, új építésű, kis lélekszámú, 18 lakásos társasházban található téglalakásokat.

A lakások 1+1, illetve 1+2 szobás beosztással kerülnek kivitelezésre. Kulcsrakész állapotban, várhatóan 2026. II. negyedévében kerülnek átadásra.

Magas műszaki tartalom, igényes megjelenés.

Távrolról vezérelhető padlófűtés, mennyezet hűtés, elektromos redőnyök.

Rugalmas fizetési ütemezés.

Felszíni parkoló 3 millió, garázs 8 millió, tároló 2,5 millió forintért vásárolható.