

# Eladó Sorház, 71 m<sup>2</sup>, Balatonszárszó

**71 500 000 Ft** ( ~174 633 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112241              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Panel                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonszárszón, a Balatontól 800 m távolságra épülő, 3 egységből álló, 2 szintes, új építésű, kulcsrakész állapotban, várhatóan 2025. szeptemberben átadásra kerülő társasházi sorházat.

Az épületben 1+2 valamint 1+3 szobás, erkélyes, terasz,- és kertkapcsolatos sorházak kerülnek kialakításra.

Az ingatlan Magnézium-Oxidos GRAFITOS SIP (Szerkezeti Hőszigetelő Panel) panelből épül.

A ház külső homlokzata 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel van ellátva.

A burkolatok nettó 5.500 Ft-ig, a beltéri ajtók nettó 70.000 Ft-ig választhatóak.

Az ingatlan kiváló lehetőség állandó lakhatásra családi házként, illetve nyaralónak is egyaránt.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!