

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**48 900 000 Ft** ( ~121 781 € )



## Jó állapotú, 2 generációs családi ház Balatonboglár-Szőlőkislakon eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonboglár-Szőlőkislaki részén egy részben felújított, két generációs, vegyes falazatú, cseréptetős, önálló, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, a hozzá tartozó 1200 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan felosztása a következő:

A fő épületben: egy előszoba, étkező, egy konyha, külön WC, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy nappali és két hálószoba került benne kialakításra.

Hozzá tartozik a bejárati résznél egy fedett terasz is.

A másik lakrészbe külön bejárat van kívülről, ahol egy konyhasarok, egy nappali-szoba és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található. Ez az épület rész téglából épült.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre került, tehát a víz, a villany és a csatorna is. A gázcsonk a főépület falán van, a telken belül. Fűtésről fatüzelésű kandalló, villanyradiátorok valamint fűtő-hűtő klíma gondoskodik. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, külön hőszigetlést nem kapott a ház.

2010-ben lett felújítva ahol is a nyílászárókat, burkolatokat, fürdőt,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112199
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu