

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 44 900 000 Ft ( ~111 819 € )



### Balatonföldváron lakás eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonföldváron, nyugodt, családias környezetben, mégis közel a Balatonhoz, egy 1. emeleti, 59 m<sup>2</sup>-es alapterületű téglalakást.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy közlekedő, két hálószoba, egy nappali, egy konyha-étkezővel, spájjal, egy kádas fürdőszoba, valamint egy külön WC található benne. A hálószobákból és a nappaliból francia erkély nyílik.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak. Nyílászárók fából vannak, az épület külön hőszigetelést nem kapott.

Állandó lakhatásra de nyaralónak is alkalmas, hiszen gyalogosan is 10 perc a strand, bevásárlási lehetőségek pedig még közelebb.

Parkolni az utcán ingyenesen, a ház előtt lehetséges, de megvásárolható mellé egy fedett egyállásos garázs is, aminek az ára: 3.000.000 Ft.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112076                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1977                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugati                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | G                          |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu