

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 430 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**99 500 000 Ft** ( ~247 796 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112051

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi, dinamikusan fejlődő városrészén, 1 db önálló, 95 nm<sup>2</sup>-es, új építésű, egy szintes, modern stílusú családi házat, 18 nm-es terrasszal, kiépített öntöző berendezéssel, parkosított kerttel, kulcsrakész állapotban 2024. decemberi átadással.

Nappali - konyha - étkező - kamra, 3 hálószoba, fürdőszoba-zuhanyzó és kád is, háztartási helyiség és előszoba található az ingatlanban. A kivitelező gépesített konyhával adja át az ingatlant.

Az ingatlanok melegét Bosch hőszivattyús szobankénti vezérléssel padlófűtés biztosítja, illetve mennyezeti hűtés biztosítja nyáron a ház komfort érzetét. A telken belül 2 gépkocsi számára van parkolási lehetőség. A nyílászárók motoros távirányítású zsaluziával, a szobák pedig motoros alumínium redőnyökkel és szűnyoghálóval vannak felszerelve. A ház gyepszőnyeggel elátott parkosított kerttel lesz kialakítva.

A házat 10 cm-es grafitos szigetelés fedi, riasztó és klíma is található benne. A hideg- és melegburkolatok magas minőségben lettek kiválogatva. Elektromos