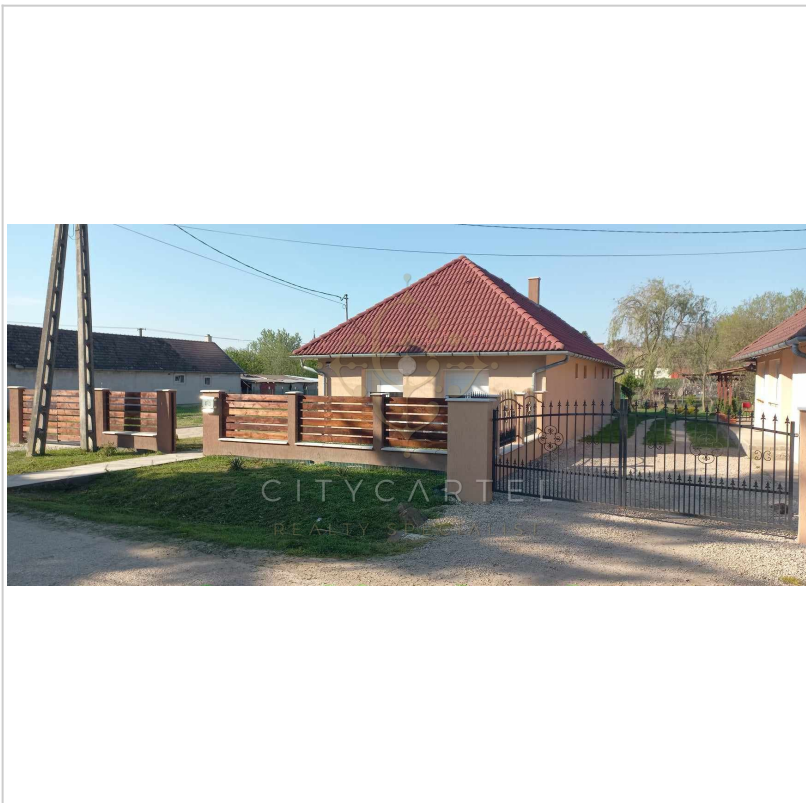


Eladó Családi ház, 99 m², 560 m² telek, Nagyszokoly

49 900 000 Ft (~124 272 €)



Adatlap sorszáma:	#17111943
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	21
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Nagyszokolyon egy teljeskörűen felújított családi házat.

A nettó 99 m²-es családi ház egy 560 m²-es parkosított telken helyezkedik el. A házból kilépve a tiszta és rendezett kertbe lépünk ki, ami részben térkövezett. A házba belépve a tágas nappaliba érkezünk, ahol egy étkező kapott helyet. A műanyag nyílászárók redőnyvel felszereltek.

A nappaliból kilépve egy tágas 28 nm-es teraszon élvezhetjük a délutáni napsütést. A gépesített konyha és a fürdőszoba bútorok opcionálisan megvásárolhatók. Az ingatlan beosztását tekintve az utca fronton található 2 hálószoba, fürdő+wc és egy külön vendég wc is. A családi ház távolabbi részén kapott helyet a szülői hálószoba teraszkapcsolattal. Az ingatlan melegét egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, továbbá a helységenkénti hűtő-fűtő klíma is hozzájárul a nyári melegben a ház komfortérzetéhez.

A ház a 2024-es felújítás alkalmával 15 cm-es szigetelést kapott így a B -és minősítéssel rendelkezik. Az ingatlanhoz még tartozik egy 30 nm-es dupla garázs is, amely kényelmessen 2 autónak biztosít helyet.

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122
takacs.zsolt@citycartel.hu