

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, 1 170 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**63 070 000 Ft** ( ~157 070 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111928
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Belvárosi elhelyezkedés, a szabad standtól 200 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínálja, Balatonlelle központjában, a strandtól pár lépés távolságra, újonnan épülő, kis lélekszámú, 14 egységes társasházban található, új építésű, téglából épült lakásokat.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban, várhatóan 2025. IV. negyedévében kerül átadásra.

Beruházó referenciái a városban megtekinthetőek.

A 3 szintes épületben két penthouse lakás kivételével, 1+1 szobás beosztású ingatlanok kerülnek kivitelezésre, erkély, illetve terasz kapcsolattal.

Magas műszaki tartalom, értékhatárig választható burkolatok.

Hűtést- fűtést egyaránt hőszivattyú biztosítja a társasházban.

Az ingatlanokhoz zárt udvari, felszíni parkoló 4.000.000,- ft-ért kötelezően