

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, 1 170 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**63 300 000 Ft** ( ~157 643 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111924
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Belvárosi elhelyezkedés, a szabad strandtól 200 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínálja, Balatonlelle központjában, a strandtól pár lépés távolságra, újonnan épülő, kis lélekszámú, 14 egységes társasházban található, új építésű, téglából épült lakásokat.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban, várhatóan 2025. IV. negyedévében kerül átadásra.

Beruházó referenciái városban megtekinthetőek.

A 3 szintes épületben két penthouse lakás kivételével, 1+1 szobás beosztású ingatlanok kerülnek kivitelezésre, erkély, illetve terasz kapcsolattal.

Magas műszaki tartalom, értékhatárig választható burkolatok.

Hűtést- fűtést egyaránt hőszivattyú biztosítja a társasházban.

Az ingatlanokhoz zárt udvari, felszíni parkoló 4.000.000,- ft-ért kötelezően