

# Eladó Nyaraló, 81 m<sup>2</sup>, 359 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**134 990 000 Ft** ( ~336 181 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111910              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

Balatontól 250 méterre!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Zamárdi-felsőn, egy önálló 359 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 81 m<sup>2</sup>-es összterületű nyaralót.

Az ingatlant pár éve teljeskörűen felújították, cserélve lettek a nyílászárók, a villany, víz, csatorna rendszer, a komplett aljzatot felverték és új szigetelést és aljzatbetont kapott. Fa hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, manuális redőnyökkel. Riasztórendszer is kiépítésre került. A fűtésről egy hőszivattyús hűtő-fűtő klíma, Nobo elektromos panelek és egy kandalló gondoskodik. A tető fedése is teljesen cserélve lett.

A ház kertje egy igazi kis ékszerdoboz, parkosított zöldfelület, igényes növényzettel telepítve. Az öntözőrendszer egy fűt kútról üzemel.

A ház mögött helyet kapott egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is.

A belső elosztása a következő: a földszinten amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba WC-vel. Az emeleten jelenleg egy egylégterű szoba került