

# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 2 400 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 200 000 Ft** ( ~222 516 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111844

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófokon az Aranyparttól 800 méter távolságra lévő 6 db új építésű, 108 m<sup>2</sup> nagyságú családi házakat.

A teraszos családi házak egy 2400 m<sup>2</sup>-es nagyságú telken helyezkednek el, melyekhez körbekerített kert tartozik, a telekméretük házként eltérő nagyságú.

Az épületek 30-as Porotherm téglából épülnek és 10 cm grafitos dryvit hőszigetelést kapnak.

Elosztását tekintve 3 hálószoba, nappali, konyha, étkező, 2 fürdőszoba, 1 vendég WC és a háztartási helyiség kap helyet a lakásban.

Az épületek a mai kor igényeinek megfelelően modern, hőszivattyús rendszerrel felszerelt padló fűtés rendelkeznek, emiatt a rezsi költsége alacsony lesz. 4 db hűtő-fűtő klíma kerül beépítésre, helyiségenként külön termosztátos szabályzással. Az ablakok hőszigetelt, háromrétegű üvegezésűek, alumínium, elektromos redőnyökkel felszerelve, melyek telefonról is vezérelhetők. A házak több zónás riasztó rendszerrel lesznek felszerelve.