

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 030 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**72 900 000 Ft** ( ~177 316 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111733
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Több generációs családi ház Balatonbogláron eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonboglár kertvárosi részén, csendes, nyugodt helyen egy 140 m<sup>2</sup>-es összterületű családi házat, a hozzá tartozó 1030 m<sup>2</sup>-es telekkel.

A nagyméretű telek lehetőséget kínál az ingatlan a bővítésére, vagy nagyszabású kerti programokra. Ideális lehet mindenkinek, aki nagy élettérre vágyik a Balaton közelségében.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy közeledő, egy kádas fürdőszoba, egy külön WC, három hálószoba az egyik gardrób szobával valamint egy tágas és fényes nappali. A ház részét képezi továbbá egy külön bejáratos konyha étkezővel, egy egyállásos garázs valamint egy külön apartman rész is, ahol két hálószoba, egy konyha étkezővel illetve egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Közműveket tekintve minden rendelkezésre áll, ami a településen elérhető. Víz, villany, gáz, internet, telefon, csatorna bevezetve. Fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak és egy fa tüzelésű kandalló is rendelkezésre áll.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu