

Eladó Nyaraló, 50 m², 210 m² telek, Fonyód

43 990 000 Ft (~106 998 €)



Felújított nyaraló Fonyód-Alsóbélatelepen eladó!

Árcsökkenés!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód-alsóbélatelepi részén egy kétszintes, téglából épült, palatető, 50 m² összterületű, iker nyaralót, amihez 210 m²-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy konyha étkezővel, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy nappali található. Az emeleti részre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol két hálószoba került kialakításra.

A nyaraló részét képezi továbbá egy fedett 10 m²-es terasz is. Parkolni a zárt udvaron belül több autónak is lehetősége nyílik.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre került, tehát a víz, a villany és a csatorna is. A mérőórák külön vannak. Az emeleti részen egy fűtő-hűtő klíma lett beszerelve. Fűtés nincs benne, de kéménye van, így akár egy kandalló is beépíthető.

2023-ban teljes belső felújítás történt: a konyha, fürdőszoba, nappali, szobák,

Adatlap sorszáma:	#17111708
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu