

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 220 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**33 900 000 Ft** ( ~84 566 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111586              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsak Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu

Kizárólag nálunk!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott részén, egy felújításra szoruló önálló, téglaeépítésű, földszintes, 73 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, amihez 220 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előtér, 3 szoba, konyha, spájz, zuhanyzó WC-vel.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 9 m<sup>2</sup>-es terasz is.

Közműveket tekintve minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany gáz és a csatorna is.

A legközelebbi szabadstrand kb. 1000 méter, gyalogosan is 10-15 percen belül kényelmesen elérhető.

Részletekkel kapcsolatban keressen bizalommal!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)