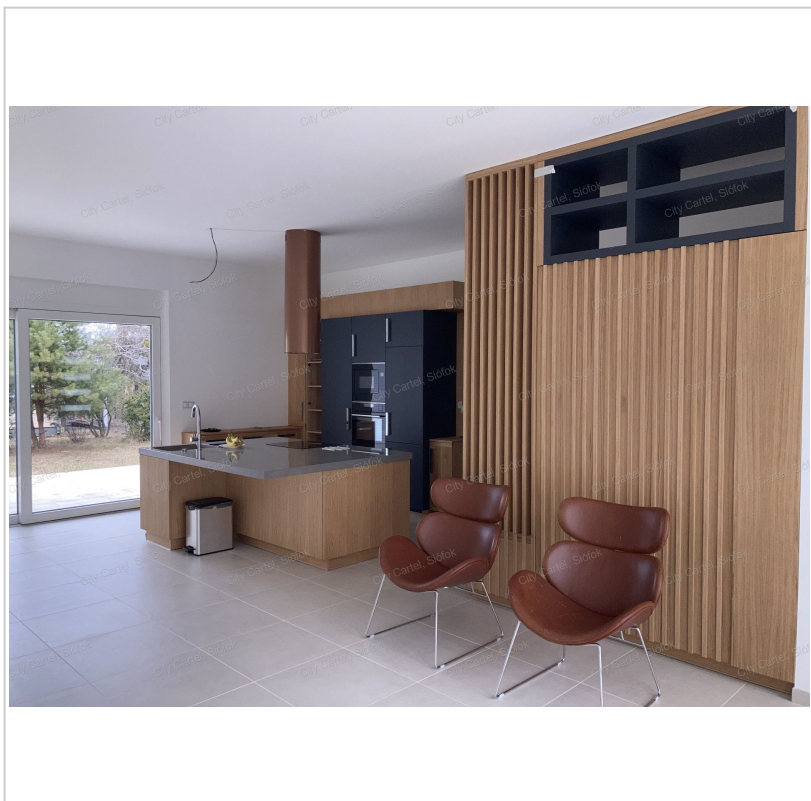


# Eladó Téglalakás, 230 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 265 000 000 Ft ( ~661 062 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111291

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi üdülőterületén egy új építésű, családi házat.

A 940 m<sup>2</sup>-es parkosított telken épült a 170 m<sup>2</sup>-es belső alapterületű és 120 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező családi ház. A belső elrendezése alapján: előszoba, amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, melyekhez külön fürdőszoba - wc is tartozik, gardrób helyiség és minden hálószoba, valamint a nappali is rendelkezik teraszkapcsolattal.

A ház belső hideg-meleg burkolatai, a nyílászárók mind prémium kategóriásak. A ház részben bútorozott, rendelkezik beépített előszobaszekrényvel, térelválasztóval, valamint gépesített konyhabútorral, minden tölgyfából készült, a konyhasziget kőlapja igazi éke a konyhának. A hálószobákban díványágyak találhatóak, melyek teljesen újak.

A ház fűtése gázkazánról megoldott padlófűtéssel, illetve a terasz is padlófűtéssel fűthető és szigetelt, így a lehetőség adott egy télikert kialakítására. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, rejtett, hangszigetelt, alumínium, elektromos redőnyökkel felszereltek.