

# Eladó Nyaraló, 66 m<sup>2</sup>, 925 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 43 900 000 Ft ( ~106 779 € )



### Közel a Balatonhoz nyaraló eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy téglalapítású, hármas ikerház szélső, belső kétszintes apartman részét. A nyaraló 66 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkezik és egy 925 m<sup>2</sup>-es osztatlan közös terület tartozik hozzá.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy nappali-étkező, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy konyha található. Az emeleti részre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül lehet feljutni ahol egy közlekedő, egy WC kézmosóval és két hálószoba van.

Az ingatlan részét képezi továbbá a földszinti részen elől és hátul is egy-egy fedett terasz, illetve az emeleti részen egy fedett erkély is.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre került, tehát a víz, a villany és a csatorna is. Fűtése nincs az ingatlannak, de a gáz a telek előtt megtalálható. Külső hőszigetelést nem kapott az épület, a nyílászárók műanyagból készültek, redőnyökkel ellátva.

A nyaralót 2007-ben részben felújították. A nyílászárók, fürdőszoba

**Adatlap sorszáma:** #17111090

**Szobák:** 1 + 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Nincs

**Építés éve:** 1977

**Felújítás éve:** 2007

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Észak-dél

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu