

# Eladó Nyaraló, 205 m<sup>2</sup>, 828 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**114 900 000 Ft** ( ~279 474 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110944
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda Fonyód-Bélatelep egyik közkedvelt utcájában, karnyújtásnyi távolságra a Balatontól kínálja eladásra ezt a nem mindennapi ingatlant.

A patinás 205 m<sup>2</sup>-es villa gyönyörű helyen, fák között megbújva fekszik a 828 m<sup>2</sup>-es, sík területen, a jelenlegi jogszabályok értelmében 30%-os beépítés bővítési lehetőséggel.

A közművek közül a víz, villany, gáz, csatorna az épületben található. Parkolásra a nagy területű telken sok gépjármű számára adódik lehetőség.

Elsősorban befektetésre ajánlom.

Strandtól való távolsága 200 méter.

Remek elhelyezkedése, vízhez való közelsége több lehetőséget is kínál a hasznosításra!

HÍVJON MOST, NE MARADJON LE RÓLA!