

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Egerszalók

## 54 500 000 Ft ( ~135 727 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405128              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerszalókon a Kossuth utcában 2022-ben felújított 130nm-es 3 szobás családi ház eladó!

- az ingatlant 2022-ben teljes körűen felújították (újra betonozták a helyiségeket, új víz- szennyvíz vezeték, új villanyvezeték, új gázvezeték, radiátorok, nyílászárók, tető, külső - belső szigetelés stb)
- a ház falazata téglá
- helyiségek: 2 nagy szoba, előtér, fürdőszoba (zuhanyzós), külön WC, konyha, étkező
- a kocsibeálló tetejére egy 56nm-es könnyűszerkezetes építmény került (belső kialakítása az új tulajdonosra vár)
- a burkolatok laminált parketta és járólap
- gázcsanak a telken van
- a fűtés 5 db hűtő - fűtő klímával megoldott
- az udvar térkövezett
- az épület mögött ingyenes parkoló
- óvoda, bölcsőde a ház mellett van
- a faluközpont 200m-re
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!