

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 382 m<sup>2</sup> telek, Eger

**58 000 000 Ft** ( ~141 075 € )



## Hatvani Hóstyán, csendes utcában, sarki dupla ház 380 nm-es telekkel eladó. 20/975-14-13

- Hatvani Hóstyán csendes, csökkent forgalmú utcájában sarki,
- 2 házból álló családi ház 382 nm-es kerttel eladó
- a 2 ház 2 bejárattal is rendelkezik
- az egyik ház 2005-ben épült ytongból, két oldali bejárattal
- egyrészt az udvar felől, másrészt az utca felől is megközelíthető
- az utcai részen egy kis terasz is található zárt kapu mögött,
- a másik oldal, ahol kocsival is be lehet állni egy betonozott rész, valamint egy kellemes kert
- és egy nagy terasz, mely közös is lehet a másik házzal
- a 2005-ös ház, a földszinti rész, 39 nm-es, egyterű, és egy fürdője van a földszinten
- az emeleten fölötté, a galéria rész, ugyanilyen nagyságban tetőtér -klímával, tetőtéri ablakkal
- a tetőtéri részen még egy kis rakatár is található
- a fűtés a földszinten padlófűtés, az emeleten pedig légkondis Midea készülékkel
- az udvaron fűtött kút, bő vízhozammal - kialakított csurdító hely, és szerszámok fészere téglából, cserép tetővel
- az Ytong falak nerégiben 16 cm-es szigetelést kaptak

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405111
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Felújítás éve:</b>	2023-24
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu