

# Eladó Téglalakás, 101 m<sup>2</sup>, Eger

**43 500 000 Ft** ( ~108 514 € )



## Viadukt közelében 2 lakásos társasház emeleti lakás saját kerttel eladó. 43,5 M

- Viadukt közelében 1970-ben téglából és tufakövekből épült lakás saját kerttel eladó
- a ház 2 lakásos társasház egy földszinti és egy emeleti lakásból az emeleti eladó
- a közös udvarból a lakáshoz egy fedett kocsiszin és 2 DB 10 nm-es raktár és műhely tartozik
- valamint egy 360 nm-es, körbekerített saját, kert diófával- ez a kert csak ennek a tulajdonosnak a tulajdona
- régebben veteményes volt itt, most azonban fű és egy diófa található a kertben
- az udvaron van még hely másik autó számára is, emellett az udvaron kis fenyők és virágok is található
- a lakáshoz tartozó saját keret t pedig egy zárt ajtó mögött találjuk
- a lakásba lépve egy hosszú folyosó van a két végén 1 nagy konyhappalival - olyan nagy, hogy
  - a szoba két vége K és NY irányban is néz másik végén pedig szintén egy nagy szoba
- a többi helyiség pedig a folyosó 2 oldalán található
- egyik oldalon a fürdő, wc és egy szoba +gardrob /ezt régen konyhának és

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14404968              |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyés                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2015                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyés                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Pócs Adrien**

ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413

p.adrien@citycartel.hu