

# Eladó Zártkert, 1 029 m<sup>2</sup>, 1 029 m<sup>2</sup> telek, Eger

**2 300 000 Ft** ( ~5 593 € )



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14404828             |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                     |
| <b>Villany:</b>          | Vezeték a telek előtt |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő  
+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Zárt kert, gyümölcsös Bajusz völgyben eladó. 2,3 M

- Egerben a Felsőváros Cífrakapu garázsor felett a Bajuszvölgyben
- a garázsoktól 2,7 Km-re zárt kert és gyümölcsös eladó 1029 nm-es
- keleti fekvésű, jó fölledel rendelkező telek, szép erdővel övezett területen
- a szomszéd telkek nagyrésze gondozott, veteményezett és ápolt
- a telek keleti fekvésű- lejtős kb. 30 % os
- viz és villany nincs, de a szemben lévő telken /ami szintén eladó/ van villany
- a másik szemben lévő telken pedig van kút is, itt amelyik szomszéd fúrt pár méter után már találtak vizet
- a telek földje annyira jó, hogy szinte minden zöldség és gyümölcs megterem
- gyümölcsfák: 1 barack, 1 szilva, 2 alma, 2 cseresznye, 1 birsalma, 2 körte, ribizli
- a telek 16 m széles és egy szőlőlugassal védett -fedett kocsibeálló is található rajta
- a telek mellett egy több autó számára alkalmas parkoló is található
- az egyik szomszédban favágók laknak, akik felügyelik is a környéket
- jók a szomszédok is
- lehetőség van a szemben lévő telek megvásárlására is, /4 M Ft/ amin kis ház is van