

# Eladó Építési telek, 644 m<sup>2</sup> telek, Felsődobcsa

**4 000 000 Ft** ( ~9 978 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404687
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Felsődobcsán 644 nm-es hétvégi telek eladó. 4 M 20/9751413

- Miskolc közelében Felsődobcsa csodás környezetében a folyó mellett
- 644 nm-es hétvégi belterületi telek eladó
- az engedély szerint oldalhatáron lévő földszint + ttér építhető a telekre
- homlokzatmagasság 4 m lehet
- 30 % os a beépítési lehetőség
- 15 m es az utcafront
- ingatlan adót nem kell itt fizetni
- a közmű 50m en belül található
- kút fúrásra is van lehetőség -azonnal találnak vizet hisze itt a kis vizi erómű is
- most gyeppel borított a területen, de régen az iskola gyümölcsöse volt
- közvetlen közelben van a malom is
- a Hernád folyó biztosítja a csónakázás, lehetőségét, horgászterület is
- igazi nyaralásra alkalmas hely

érd: 20/975-14-13