

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 807 m<sup>2</sup> telek, Gyöngyös

**129 900 000 Ft** ( ~325 026 € )



**ELADÓ családi ház ősfás utcában, erdő mellett MÁTRAFÜREDEN!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Gyöngyös csodálatos Mátrafüredi részén, ősfás utcában, önálló,  
körbejárható ingatlant kínálunk eladásra!**

**Az ingatlan összesen 300 nm területű 3 szinten egy 807 nm-es telken,  
ahol az utca a gyönyörű erdőbe torkollik.**

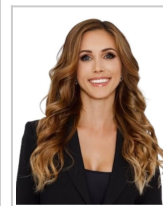
**Tökéletes kiindulási alap, hogy álom családi otthonként tölts be  
funkcióját, de lehetőség van tovább vinni a jelenlegi funkcióját, mint 30  
éve működő vendéglátót.**

Az étterem családi vállalkozásként üzemel és rendszeresen helyszínt ad  
születésnapoknak, családi eseményeknek. Konyhája igen népszerű a környéken,  
nem csak helyben fogyasztásra van lehetőség, hanem sikeresen működik a  
házhozszállítás is.

Az étterem fölött családias kis panzió üzemel 6 szobával, amely most tartósan

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825292              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Napkollektor           |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu