

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 135 000 000 Ft ( ~338 329 € )

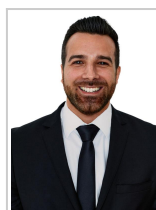


Stílusos lakás eladó újépítésű XIII. kerületi lakóparkban

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatta:**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825284                   |
| Szobák:           | 2                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Kiváló                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                 |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2021                        |
| Kilátás:          | Városra néző                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz               |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Garázsban                   |
| Bútorozottság:    | Gépesített                  |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített          |

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

A XIII. kerület kertvárosias részén, egy exkluzív, mindössze 71 lakásos újépítésű lakóparkban eladó egy 2. emeleti, nappali + 2 hálószobás, klimatizált lakás 8 nm-es erkéllyel. A lakás kiváló elrendezésű, világos, korszerű műszaki megoldásokkal, modern enteriőrrel várja új tulajdonosát.

Az ingatlanhoz tartozik két liftes gépkocsibeálló (7,5 M Ft és 6,5 M Ft), valamint egy további beálló díjmentesen biztosított. Ezen felül két különálló tárolóhelyiség is megvásárolható (6,22 nm 5,4 M Ft-ért, 5,35 nm 4,6 M Ft-ért), valamint egy 2,8 nm-es tároló ingyenesen elérhető.

A lakópark kiemelkedően biztonságos: kamerarendszerrel felszerelt, modern biztonsági kaputelefonnal, gyorsliftekkel, melyek közvetlenül eléri a parkolósínteket is. Minden lakáshoz elegáns, porfestett acél korlátos francia erkélyes terasz tartozik.