

# Eladó Családi ház, 116 m<sup>2</sup>, 982 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**39 990 000 Ft** ( ~99 069 € )



Újszerű családi ház eladó Dunaföldvár belvárosában!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Gyönyörű, újjávarázsolt családi házat kínálunk eladásra az egyedülálló hangulatú, Duna-parti kisváros belvárosában. A település centrumától szinte karnyújtásnyira álló, vegyes falazatú ingatlan az 1950-es évek végén épült, rendkívül masszív, száraz falai 116 nm-es alapterületű lakóteret zárnak közre. A klasszikus parasztház elrendezésű házban a tágas étkező-nappalihoz 3 világos hálósoba, folyosó, kamra, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A kiváló statikai állapotú épület 2019-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során a tetőszerkezetet átépítették, a falakat szigetelték, felújították az elektromos- és vízvezeték hálózatot, az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A ház padlózatát esztétikus járólappal, illetve laminált padlóval burkolták. Az összkomfortos, hűtő-fűtő klímával is felszerelt családi ház fűtéséről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A gépkocsi tárolására zárt, egy beállítású garázs szolgál. A 982 nm-es, gondozott telek parkosított udvar, virágoskert, konyhakert kialakítására, illetve gyümölcsfák

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825253              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1958                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2019                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu