

# Eladó Üzlethelyiség, 458 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 325 000 000 Ft ( ~797 253 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825185
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

#### ELADÓ A LÁGYMÁNYOSI LAKÓTELEPEN EGY 458 NÉGYZETMÉTERES, UTCAI BEJÁRATÚ INGATLAN.

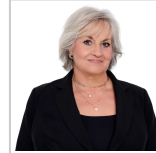
A több célra használható, ÜZLET besorolású, társasházi ingatlan  
UTCAI, UDVARI bejárattal rendelkezik, az ALAGSORI RÉSZ TEHER LIFT  
segítségével is megközelíthető.

A XI. kerületi ingatlan a Baranyai utcáról nyíló keresztutcában található,  
AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 1/1 tulajdonú.

Az utcai bejárattal, mosdó, WC mellékhelyiségekkel rendelkező, 340 cm  
belmagasságú rész jelenleg üzletként működik.

A társasház udvaráról megközelíthető, 30 négyzetméteres ingatlant raktárnak  
használgák.

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Forgács Magdolna

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu