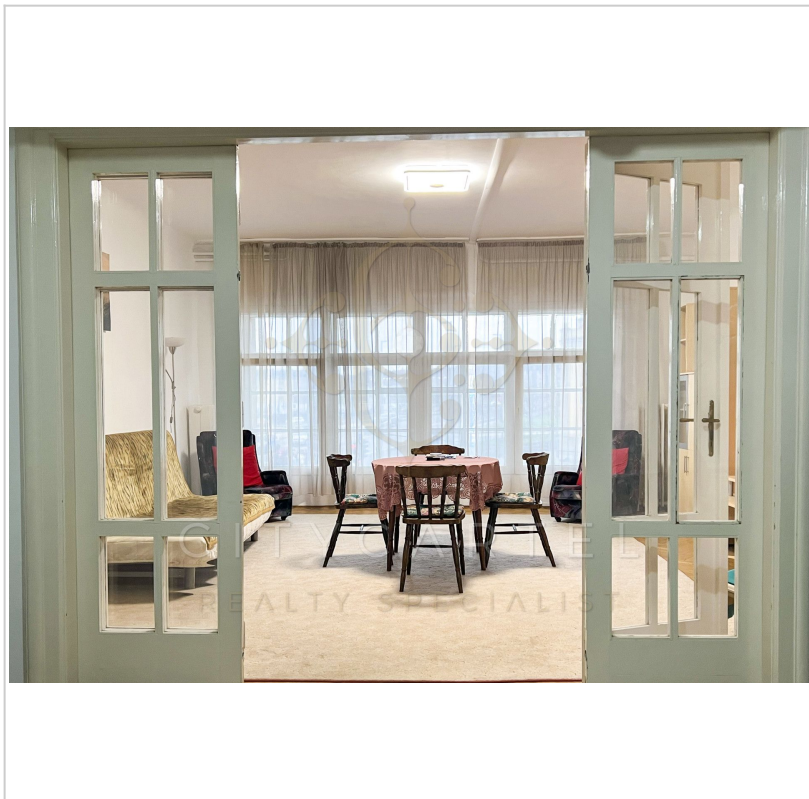


Eladó Téglalakás, 63 m², XIII. kerület

110 500 000 Ft (~272 927 €)



VILÁGOS, HANGULATOS, TERASZOS LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN

Kiváló elhelyezkedés, remek lehetőség!

Budapest **XIII. kerületében**, a WESTEND-től pár lépésre kínálunk eladásra egy gyönyörű, védett társasház 1. emeletén egy nagyteraszos, napfényes, 63 nm-es, 2 szobás, D-i tájolású lakást.

A **liftes társasház** 1. emeletén (tulajdoni lap szerint félemeleten) található jó állapotú, összkomfortos lakás különlegessége, hogy akár 2 vagy 3 hálószobássá is átalakítható.

Nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően természetes fényben úszik.

A lakás főbb jellemzői:

Alapterület: 63 nm (a tulajdoni lapon 62 nm)

Hatalmas, 30 m²-es nappali, amely szükség esetén kettéosztható

Hallból kialakított hálószoba + dolgozósarok

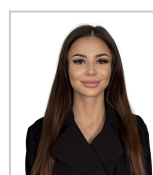
Világos, ablakos konyha étkezővel, gáz sütővel-főzőlappal, kamrával

Ablakos, kádas fürdőszoba, WC-vel és mosógéppel

Zárható, közös terasz- egy igazi kis oázis a város közepén

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825157 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Távfűtés |
| Építés éve: | 1910 |
| Felújítás éve: | 2002 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Dél |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Utcán fizetős |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | D |

Az Ön kapcsolattartója:



Jóvári Vivien

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505
j.vivien@citycartel.hu