

# Eladó Családi ház, 439 m<sup>2</sup>, 931 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

## 559 000 000 Ft ( ~1 398 689 € )



### Luxus ház, kilátással a Balatonra!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Balatonalmádi Öreg-hegyen kínálunk eladásra, egy 931 nm-es telken, 2022.-ben épült, 364 nm-es, 6 szobás örök panorámás családi házat.

A kert parkosított, gondozott, öntözőrendszerrel felszerelt. A fedett, fűtött medencéből csodálhatjuk a kilátást!

A ház három szintes, dombra épült, letisztult, elegáns, kihasználva a telek kiváló adottságait. A hatalmas teraszokról gyönyörű kilátás nyílik a Balatonra! A tulajdonos nagy figyelmet fordított a minőségi anyagok használatára, mind a külső, mint a belső terek kialakításánál. Magas műszaki tartalom, a legmodernebb technikai megoldások jellemzik! Minden luxus igényt kielégít!

Alsó szint: wellness rész: 10 fős szauna, jacuzzi, edzőterem, pihenőszoba, fürdő, külön wc, konyha, borospince,

Középső szint: 60 nm-es amerikai konyhas nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba,

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825146              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Klímás hűtés-fűtés     |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | A+                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2531  
t.zsuzsa@citycartel.hu