

Eladó Ikerház, 148 m², 472 m² telek, XVIII. kerület

129 990 000 Ft (~318 876 €)



Adatlap sorszáma:	#10825059
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Víz:	Van
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu

Hőszivattyús, belső két szintes modern ikerház!

A XVIII. kerület egyik legszebb, legmodernebb családi házakkal beépített Almáskert és Ganzkertváros közepén, saját 472 nm-es telekrészen hőszivattyús, padlófűtéses, klímás amerikai konyhás nappali, három szobás, duplakomfortos, erkélye és teraszos, garázsos 148 nm-es családi ház eladó.

Az ikerház társasházként lesz bejegyezve. Bár egymás mellett helyezkednek el, a garázs oldalán kívül a falak nem érintkeznek, így nincs közöttük áthallási probléma. A bejárat az oldalkert felől történik, a garázs az utca felé helyezkedik el.

Alsó szinten egy nagy 22 nm-es nappali, mellette válaszfallal részben leválasztott 19 nm-es konyhai rész. Ez jelenleg még módosítható a fal elbontásával. Az előtér L alakú, 11 nm-es, és egy 4 nm-es zuhanyzó, egy 4 nm-