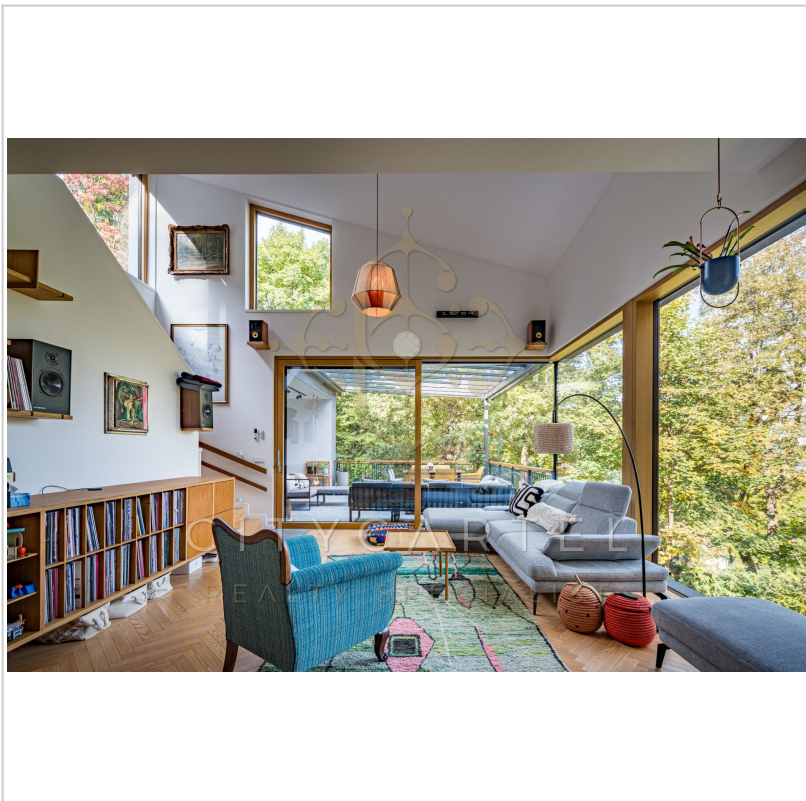


# Eladó Ikerház, 255 m<sup>2</sup>, 860 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**850 000 000 Ft** ( ~2 121 711 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824995              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyese                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Mesébe Illó Otthon a Csillag-Völgyben

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

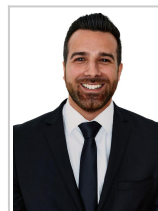
Mesébe illő otthon eladó az érintetlen természet közvetlen közelében, ősfás környezetben, ahol a csend és nyugalom az alapvető életérzés. Ez az elegáns, 2022-ben épült, egyedi kivitelezésű ház saját, 500 nm-es kerttel rendelkezik, ahol botanikus kerthez hasonló növényvilág veszi körül.

A nappaliból lenyűgöző kilátás nyílik a budai hegyekre, így minden nap egy természeti csoda tárul a szemünk elé. A félreeső, csendes utca biztosítja a zavartalan pihenést, a házhoz tartozó garázs, saját parkolóhely és különleges extrák pedig a maximális kényelmet szolgálják: napozóterasz, szauna, kültéri zuhanyzó, és egy rusztikus fatüzelésű dézsa teszi különlegessé a kertet.

A gyerekekre is gondoltak: számukra 12 nm-es homokozó, trambulin és málna bokrok kínálnak kalandos szórakozást. A kert színes növényvilága igazi élményt nyújt az egész család számára.

A ház részben a hegyoldalba simul, így egész évben kellemes alap

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu