

# Eladó Téglalakás, 161 m<sup>2</sup>, II. kerület

**500 000 000 Ft** ( ~1 221 210 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824979
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Belső kétszintes luxuspenthouse a Rózsadomb tetején

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület egyik legelegánsabb utcájában, a Rózsadomb tetején, gyönyörű villák között kínálunk eladásra egy különleges, belső kétszintes penthouse lakást, amely egy háromszintes épület legfelső emeletein található.

A nettó 161,05 nm-es lakás tágas nappalival és 3 hálószobával rendelkezik, dupla komfortot biztosítva az itt élők számára. Az ingatlan különlegességei közé tartoznak az erkélyek és zöldteraszok, melyek 26,22 nm, 32,37 nm, 20,81 nm, illetve 12,81 nm alapterületűek, így a természet közelségét élvezheted anélkül, hogy bárki elhagyná otthona kényelmét.

### **Extrák, amelyek garantálják a modern és fenntartható életet:**

- Hőszivattyú
- Napelem rendszer
- LED világítás
- Mennyezethűtés