

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 579 m<sup>2</sup> telek, Etes

**13 000 000 Ft** ( ~32 375 € )



**Eszztétikus, meleg családi fészek eladó Etesen!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Festői szépségű természeti környezetben, a Cserhát hegység eldugott völgyében bújik meg a parányi kis község Etes. A csöppnyi falucska kiváló otthonot biztosíthat mindazok számára, akik megunták a nagyvárosok nyüzsgését, csendre, nyugalomra, a természet közelségére vágnak. Nekik kínáljuk eladásra ezt a kedves kis házat, amely a település központjától szinte csak karnyújtásnyira, családias hangulatú, barátságos utcában áll. Az 1970-es évek végén téglából épült ingatlan a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatokat, az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A rendkívül masszív, száraz falak 54 nm hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas nappalihoz világos, napsütötte hálószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A lakóház mellett álló, 20 nm-es, fűthető melléképület nyári konyhának ad helyet.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824962              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1978                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu