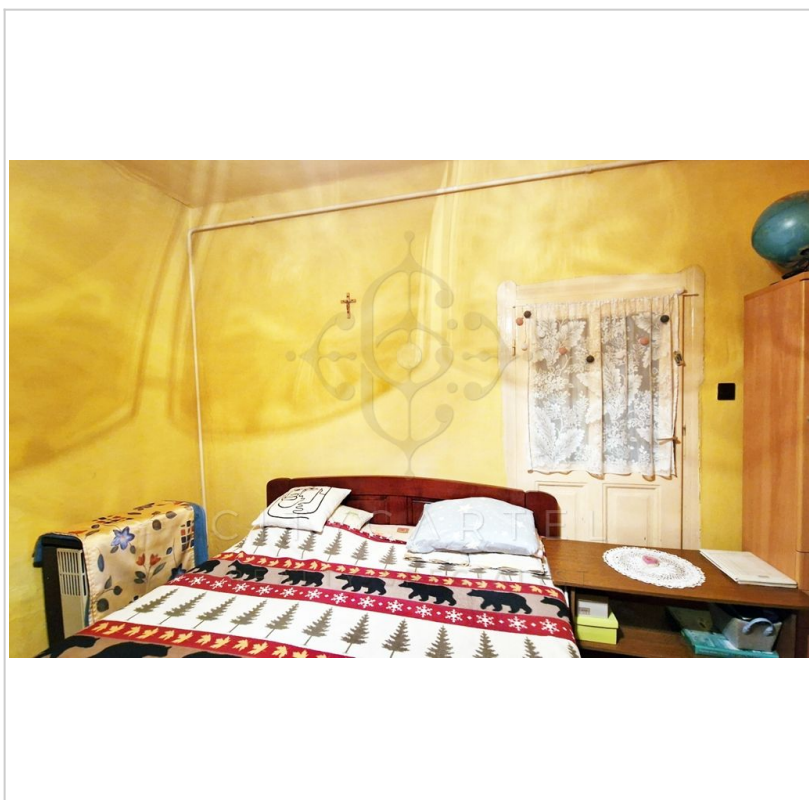


# Eladó Háztér, 64 m<sup>2</sup>, 532 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 48 000 000 Ft ( ~119 540 € )



Háztér külön leválasztott telekrészen!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutaja:

18. kerületben, Pesztszentlőrincen, Sárkány Center és Általános Iskola közelében téglá építésű, kettő szobás és kis lakrésznek is használható előszoba, szoba kialakítású, udvari melléképületekkel, 63 nm-es, gázkonvektoros családi háztér eladó.

A ház a hosszúkás telek végében helyezkedik el. Előtte szép virágoskert, szőlőlugas, kutyusnak leválasztott kennel és melléképület található. Bent a közlekedőtől jobbra először a kis lakrész, utána egy spejz és zuhanyzós fürdő található. A bejárattal szemben az egyik szoba, mellette a nagyobb háló és a konyhai rész étkezővel. A fürdőszoba felújított, a többi rész is lakható, de felújításra szorul. Az étkezőnél nagyobb műanyag, redőnyös ablak, a déli tájolás pedig nappal világossá teszi ezt a részt.

A telek bár leválasztott, ügyvédi megosztás még nem készült, de bármikor megoldható.

Adatlap sorszáma:	#10824928
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu